

## **CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION CHEZ LE MARQUIS DU PONTET**

### **ARTICLE 1- CHAMP D'APPLICATION**

Les présentes Conditions Générales de Location s'appliquent, sans restriction ni réserve à l'ensemble des Locations conclues par l'entreprise individuelle Lionel SAVOYE (498 299 353 RCS CHAMBERY) (« le Loueur ») auprès des locataires (« Les Locataires ou le Locataire »), désirant louer les appartements et villa proposés par le Loueur (« Les Biens ») directement sur le site Internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com) ou à distance.

Ces Conditions Générales de Location sont complétées par des conditions particulières dénommées contrat de réservation.

Les présentes Conditions Générales de Location s'appliquent à l'exclusion de toutes autres conditions. Elles sont accessibles à tout moment sur le site Internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com) et prévaudront, le cas échéant, sur toute autre version ou tout autre document contradictoire.

Ces Conditions Générales de Location pouvant faire l'objet de modifications ultérieures. La version applicable au Locataire est celle en vigueur sur le site internet à la date de réservation en ligne, ou à défaut de réservation en ligne, transmises par voie électronique au Locataire.

Les modifications de ces Conditions Générales de Location sont opposables aux utilisateurs du site Internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com) à compter de leur mise en ligne et ne peuvent s'appliquer aux transactions conclues antérieurement.

Sauf preuve contraire, les données enregistrées dans le système informatique du prestataire constituent la preuve de l'ensemble des transactions conclues avec le Locataire.

Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, renforcée et complétée par le RGPD (règlement général sur la protection des données) entré en vigueur le 25 mai 2018, le Locataire dispose, à tout moment, d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement et de portabilité de l'ensemble de ses données personnelles en écrivant, par courrier et en justifiant de son identité, à :

Lionel SAVOYE  
Chez le Marquis du Pontet  
Impasse du Pontet  
73450 VALLOIRE

Le Locataire déclare avoir pris connaissance des présentes Conditions Générales de Location et les avoir acceptées en cochant la case prévue à cet effet avant la mise en œuvre de la procédure de commande en ligne.

La validation de la commande par le Locataire vaut acceptation sans restriction ni réserve des présentes Conditions Générales de Location.

Le Locataire reconnaît avoir la capacité requise pour contracter et acquérir les Biens proposés par le Loueur et présentés sur son site internet

### **ARTICLE 2 – BIENS - PASSATION DE COMMANDE**

**Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353

Le Loueur propose sur son site Internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com) à la location des appartements et villa équipés de différentes capacités d'accueil situés à Valloire.

Les caractéristiques principales de ces biens et notamment les spécifications, illustrations et indications de dimensions ou de capacité des Biens, sont présentées sur le site internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com). Ils sont rappelés dans le contrat de réservation signé par le Locataire.

Le Locataire est tenu d'en prendre connaissance avant toute passation de commande, et le choix d'un Produit est de la seule responsabilité du Locataire.

Les photographies et graphismes présentés sur le site internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com) ne sont pas contractuels et ne sauraient engager la responsabilité du Loueur.

Le Locataire est tenu de se reporter au descriptif de chaque Produit afin d'en connaître les propriétés, les particularités essentielles.

Lors de la passation de commande via le site internet, avec paiement en ligne, le Locataire sélectionne sur le site :

- 1/ le Produit souhaité,
- 2/la durée du séjour souhaitée, en fonction des disponibilités,
- 3/ les options éventuelles (linge, lits fait à l'arrivée, ménage, animaux domestiques...)

Les informations contractuelles sont présentées en langue française et font l'objet d'une confirmation au plus tard au moment de la validation de la commande par le Locataire.

L'enregistrement d'une commande sur le site internet du Prestataire est réalisé lorsque le Locataire accepte les présentes Conditions Générales de Location en cochant la case prévue à cet effet et valide sa commande. Le Locataire a la possibilité de vérifier le détail de sa commande, son prix total et de corriger d'éventuelles erreurs avant de confirmer son acceptation (article 1127-2 du Code Civil). Cette validation implique l'acceptation de l'intégralité des présentes Conditions Générales de Location et constitue une preuve du contrat de Location.

Il appartient donc au Locataire de vérifier l'exactitude de la commande et de signaler immédiatement toute erreur.

La réservation de services ne sera considérée comme définitive qu'après l'envoi au Locataire de la confirmation de l'acceptation de la commande par le Prestataire, par courrier électronique et après encaissement par celui-ci de l'intégralité du prix.

Toute commande passée sur le site internet constitue la formation d'un contrat conclu à distance entre le Locataire et le Prestataire.

Monsieur Lionel SAVOYE se réserve le droit d'annuler ou de refuser toute commande d'un Locataire avec lequel il existerait un litige relatif au paiement d'une commande antérieure.

Une fois confirmée et acceptée par le Loueur, dans les conditions ci-dessus décrites, la commande n'est pas modifiable, sauf accord exprès du Loueur.

En cas de demande de réservation en ligne sur le site ou par téléphone, la commande devra être confirmée et acceptée par le Loueur, dans les conditions ci-dessus décrites, et la commande ne pourra être annulée, hors l'exercice du droit de rétractation s'il est applicable ou cas de force majeure.

### **ARTICLE 3 – TARIFS- COMMANDE- PAIEMENT**

#### **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353

Les tarifs s'entendent toutes charges incluses (eau, électricité, chauffage).

Une taxe de séjour est en vigueur dans la station et est incluse dans les prix. Toutefois, en cas de variation du montant de cette taxe entre la date d'émission de l'offre et la date de séjour, le Loueur pourra réclamer le complément au Locataire.

En cas de commande en ligne, les tarifs sont ceux sont fournis sur le site internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com) lors de l'enregistrement de la commande par le Loueur.

Les prix sont exprimés en Euros, HT et TTC.

En cas de réservation sans paiement, le prix de la location figurant sur le contrat de réservation n'est valable qu'en cas d'acceptation avant la date indiquée sur le contrat de réservation.

Le prix de la location comprend : la location de draps, la télévision, le parking privé (nombre de places limitées selon l'appartement) et l'internet Wifi.

Le prix de la location ne comprend pas : les prestations ou services supplémentaires (kit serviettes de toilettes, lave-linge, sèche-linge, kit bébé, service petit-déjeuner, ménage final), le dépôt de garantie que vous verserez à l'arrivée, le séjour de votre animal (50,00 Euros par animal). Ces options peuvent être ajoutées lors du paiement en ligne.

Exceptions : le bois de cheminée (dans les appartements Chez le Marquis du Pontet n°4 et n°5) : il en sera distribué quelques bûches en début de séjour ; tout supplément sera à votre charge.

Les tarifs tiennent compte d'éventuelles réductions qui seraient consenties par le Loueur dans les conditions précisées sur le site internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com).

Ces tarifs sont fermes et non révisables pendant leur période de validité, le Loueur se réservant le droit, hors cette période de validité, de modifier les prix à tout moment.

La somme versée, soit lors de la validation du contrat en ligne avec paiement concomitant, soit en parallèle de la transmission du contrat de réservation signé par le Locataire, constitue un acompte (correspondant soit à 30% du montant total TTC du séjour hors prestations annexes, soit à 50% de ce montant lorsque la location débute moins de 60 jours après la réservation). Le Locataire est définitivement engagé par le paiement de l'acompte au Loueur.

Dès lors que le Loueur confirme le contrat, dans les conditions mentionnées ci-après le solde du loyer est dû dans sa totalité à présentation de la facture, et au plus tard 30 jours avant la date de début de location.

En conséquence, toute réservation intervenant 30 jours avant la date de début de location rendra exigible la totalité des sommes dues au titre de la location et non un simple acompte.

Dès réception du paiement de l'acompte, le Loueur, confirmera la conclusion définitive du contrat de location, dans un délai de maximum 7 jours ouvrés à compter de l'encaissement de l'acompte.

A défaut de confirmation de la location par le Loueur dans le délai mentionné, notamment si les locaux choisis par le Locataire n'étaient plus disponibles pour la période souhaitée, la somme versée par le Locataire lui sera intégralement restituée dans un délai maximum de 10 jours ouvrés.

Sur demande expresse du Locataire, le Loueur pourra conserver cette somme pour la location d'un appartement similaire ou pour une autre période, les conditions de cette nouvelle location étant immédiatement transmises au Locataire en vue de recueillir son accord exprès.

## **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353

Le solde du loyer, et le cas échéant les services supplémentaires choisis, seront facturés par le Loueur avant la date de début de location. Ces sommes devront être réglées 30 jours avant la date de début de location sous peine de résiliation du contrat de location de la part du Loueur, aux torts du Locataire.

La plupart des séjours sont de 7 nuits, du samedi au samedi, à l'exception de certains séjours « spécial Noël - Nouvel an » ou « événements spéciaux ».

Le paiement en ligne demandé au Locataire correspond au montant total de l'achat, y compris les services supplémentaires, et frais de traitement et gestion.

La facturation du solde, et son paiement interviendra au plus tard 30 jours avant la date de début de location.

#### **ARTICLE 4 – MODALITES DE PAIEMENT**

L'acompte et le solde du prix de la location et des options choisies, sont réglés selon les modalités suivantes :

- par carte bancaire, sur le site internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com) : Carte Bancaire, Visa, MasterCard,
- par chèque bancaire, à l'ordre de M. Lionel SAVOYE
- par virement bancaire, sur le compte bancaire suivant : IBAN (FR76 1054 8000 1800 0441 8158 343) BIC (BSAVFR2C) Banque (Banque de Savoie – Av Vallée d'Or – 73450 VALLOIRE).

Le paiement par carte bancaire est irrévocable, sauf en cas d'utilisation frauduleuse de la carte. Dans ce cas, le Locataire peut demander l'annulation du paiement et la restitution des sommes correspondantes.

En cas de paiement par chèque bancaire, celui-ci doit être émis par une banque domiciliée en France métropolitaine.

La mise à l'encaissement du chèque est réalisée à réception.

Les données de paiement sont échangées en mode crypté.

Le Loueur ne sera pas tenu de procéder à la remise des clés au Locataire si le prix ne lui a pas été préalablement réglé en totalité dans les conditions ci-dessus indiquées.

Les paiements effectués par le Locataire ne seront considérés comme définitifs qu'après encaissement effectif des sommes dues par le Loueur.

#### **ARTICLE 5 – DROIT DE RETRACTATION**

En application de l'article L 221-28 du code de la consommation, le contrat de réservation même conclu à distance, n'ouvre pas droit à rétractation.

#### **ARTICLE 6 – ANNULATION :**

En cas d'annulation de la location par le Locataire ou force majeure, par l'envoi au Loueur d'une lettre recommandée avec accusé de réception, L'acompte versé à la commande sera de plein droit acquis au Loueur

### **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353

et ne pourra donner lieu à un quelconque remboursement. Le locataire restera redevable de la totalité du prix de la location, sauf cas de force majeure.

Le Locataire devra mentionner dans son courrier le nom, l'adresse et le numéro de contrat d'assurance annulation le cas échéant souscrit.

Toutefois, en cas de relocation par le Loueur, la somme versée pour la relocation viendra en déduction des sommes dues par le Locataire, à l'exception d'une somme de 150 euros à titre de frais de relocation.

Le Locataire est invité à souscrire une assurance spécifique couvrant le prix de la location restant à charge et les frais en cas d'annulation.

Le Locataire fera son affaire d'informer son assurance dans les délais requis par son contrat pour obtenir la prise en charge des frais éventuels d'annulation. Le Loueur ne saurait être tenu responsable en cas d'exclusion de garantie par l'assurance. Toute somme versée par l'assureur au Locataire au titre du remboursement des frais d'annulation sera acquise au Loueur, qui sera en droit d'agir en réclamation à l'encontre du Locataire à ce titre.

En cas d'annulation de la location par le Loueur, par l'envoi au Locataire d'une lettre recommandée avec accusé de réception, sauf en cas de force majeure, ce dernier devra rembourser l'acompte versé par le Locataire, dans un délai de 30 jours suivant la décision d'annulation.

Tout séjour interrompu ou abrégé, quelle que soit la raison, ne pourra donner lieu à un remboursement.

#### **ARTICLE 7 - ARRIVÉES ET DÉPARTS :**

Le Locataire pourra prendre possession des clés le jour d'arrivée mentionné dans le contrat de location saisonnière, et à défaut de précisions entre 17h00 et 20h00. En cas d'arrivée tardive, il devra prévenir le Loueur afin qu'il lui explique la marche à suivre. Le Locataire devra impérativement restituer les clés, le samedi suivant entre 8h00 et 10h00. En cas de remise des clés après 10h00, le Loueur est en droit de facturer au Locataire une journée de location supplémentaire, sur la base du prix journalier applicable à la location, majoré de 25%.

L'appartement devra être rendu en parfait état de propreté.

#### **ARTICLE 8 - DÉPÔT DE GARANTIE - ETAT DES LIEUX :**

Le Locataire devra remettre au Loueur, le jour de l'entrée dans les lieux, une somme correspondant à 1000 € pour garantie de l'exécution des obligations locatives du ou des Locataires.

Le Loueur est en droit d'encaisser tout chèque remis à titre de dépôt de garantie. Cette somme n'est pas productive d'intérêts.

Cette somme vise à couvrir notamment :

- Les arrières de loyer et/ ou de charges non acquittés par le Locataire au moment du départ,
- Les réparations, nettoyage, liées à une dégradation des lieux et/ou objets présents dans les lieux par le Locataire,
- Les éventuels frais d'huissier,
- les taxes ou impôts dus par le Locataire.

### **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353

Entrée: un inventaire est à mis à la disposition du Locataire dans le logement loué. Le Locataire est tenu de vérifier l'état des lieux loués et l'inventaire mis à disposition à son arrivée et de signaler le jour même au Loueur tout éventuel défaut constaté. Le Locataire est présumé avoir récupéré les lieux loués en bon état de réparations locatives conformément à l'article 1731 du code civil.

Sortie : Un état des lieux contradictoire est effectué lors de la restitution des clés. En cas de départ sans état des lieux contradictoire possible (notamment départ nocturne ou anticipé), le Locataire accepte d'ores et déjà qu'un état des lieux par huissier puisse être diligenté par le Loueur à ses frais, venant en déduction de la caution remise.

Dès lors que l'état des lieux de sortie ne révèle aucune dégradation, le dépôt de garantie sera restitué dans un délai maximum de 10 jours suivant la réalisation de l'état des lieux.

Dans le cas contraire, le Loueur engagera les travaux et réparations nécessaires à la remise en état, et restituera le cas échéant le solde du dépôt de garantie accompagné des factures justificatives. Cette restitution ne pourra intervenir avant remise en état réparation ou remplacement des éléments qui ont pu être abîmés par le Locataire.

En cas d'insuffisance, le Locataire s'engage à compléter la somme sur simple présentation de facture.

La restitution des clés au Loueur, en fin de location, n'emporte pas renonciation du Loueur à des indemnités pour réparations locatives, s'il prouve que les dommages sont le fait du Locataire.

Les lieux loués sont délivrés dans en bon état d'entretien et disposent de l'ensemble du matériel et des fournitures mentionnées sur l'inventaire présent dans l'appartement. En cas de réclamation ou de contestation, le Locataire devra informer le Loueur dès que possible afin qu'il remédie aux éventuels désordres constatés, et au plus tard dans un délai de 24h suivant la remise des clés.

## **ARTICLE 9 - ASSURANCE "RESPONSABILITÉ CIVILE VILLÉGIATURE"**

Le Locataire porte la responsabilité des dommages causés à l'immeuble occupé pendant la durée de la location. Il est par conséquent fortement recommandé aux Locataires d'être assurés à une compagnie d'assurances notoirement connue contre les risques de vol, incendie et dégât des eaux, tant pour ces risques locatifs que pour le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours des voisins, et en justifier à première réquisition du Loueur ou de son mandataire.

## **ARTICLE 10- COUCHAGES :**

Les locaux faisant l'objet de la présente location ne doivent, sous aucun prétexte, être occupés par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué sur le contrat de location sauf accord préalable et écrit du Loueur ou de son mandataire. Le cas échéant, le Loueur ou son mandataire pourra réclamer un supplément de loyer, ou refuser l'entrée dans les lieux : supplément de 80,00 Euros TTC par personne et par jour pour toute personne en plus de celles prévues au présent contrat de location.

Concernant les lits superposés. Il est rappelé aux Locataires que conformément à la réglementation applicable « le couchage en hauteur ne convient pas à des enfants de moins de six ans ».

## **ARTICLE 11- MÉNAGE :**

Le nettoyage des locaux est à la charge du Locataire sortant. Il est rappelé que le Locataire doit rendre l'appartement propre après un nettoyage complet (y compris les points sensibles : four, frigo, WC, baignoire, lavabo, vitres, cheminée, etc.) en cas de non-respect, il sera facturé au Locataire les heures de ménage

### **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353

nécessaires à la remise en état de l'appartement : soit au minimum 75,00 €, prix variable en fonction de la superficie de l'appartement loué et de l'état de l'appartement.

Une option « Ménage final » est proposée avant l'arrivée à la résidence, celle-ci vous impose néanmoins de laisser la cuisine propre et rangée, de nettoyer la cheminée (appartements n°4 & 5), de vider les poubelles.

#### **ARTICLE 12 - KIT BÉBÉ :**

Il comprend un lit parapluie, un anneau de bain, une chaise haute et une barrière de sécurité (pour les appartements Chez le Marquis du Pontet n°4 et 5). Nous vous conseillons vivement de le réserver avant votre arrivée (30,00 €/semaine).

Le Loueur ne peut être tenu comme responsable d'une mauvaise utilisation du kit et du non-respect des conseils d'utilisation.

#### **ARTICLE 13- MOBILIER - EQUIPEMENT :**

La maison du Marquis du Pontet date de 1901, le mobilier et l'équipement mis à votre disposition ont été choisis avec soin. Certaines pièces sont uniques (ex. meubles de salle de bain en bois, meubles de cuisine, etc...), faites sur mesure (ex. lits superposés, fenêtres, rideaux, etc...) ou sont d'époque (ex. volets, bahut, coffre, charpente, peinture murale, etc...), tout bris ou dégradation peut engendrer des réparations coûteuses, nécessitant l'intervention d'artisans qualifiés.

L'ensemble des appareils Hi-fi et électroménager sont du matériel coûteux mis à votre disposition pour votre plus grand confort. Avant d'effectuer de mauvaises manipulations pouvant entraîner des dégâts, nous vous informons que des notices d'entretien et d'utilisation sont à votre disposition dans votre appartement ou sur demande. La réparation ou le remplacement à neuf devant se faire dans les meilleurs délais et ce afin de répondre aux attentes des Locataires suivants, le Loueur se réserve le droit de faire appel au professionnel de son choix.

#### **ARTICLE 14- CONNEXION AU WIFI INTERNET :**

S'agissant de la connexion au Wifi de l'appartement pour naviguer sur Internet, le Locataire est informé qu'Internet est un réseau véhiculant des données susceptibles d'être protégées par des droits de propriété intellectuelle, littéraire, artistique, photographique ou d'enfreindre les dispositions légales en vigueur. Le Locataire s'interdit donc de transmettre sur Internet ou de télécharger depuis Internet toute donnée prohibée, illicite, illégale, contraire aux bonnes mœurs ou à l'ordre public et portant atteinte ou susceptibles de porter atteinte aux droits de tiers et notamment aux droits de propriété intellectuelle, littéraire, artistique ou photographique.

Le Locataire est seul responsable de tout préjudice direct ou indirect, matériel ou immatériel causé à des tiers du fait de sa connexion au Wifi de l'appartement. De même il lui est formellement interdit de communiquer aux voisins le code d'accès du réseau sous peine de poursuites pénales.

#### **ARTICLE 15- ANIMAUX :**

Le Locataire s'engage à ne pas introduire d'animaux (chien, chat...) dans les locaux loués sans autorisation préalable du Loueur, la possibilité de détention étant subordonnée au fait que l'animal ne cause aucun dégât aux locaux mis à la disposition du Locataire, ni aucun trouble de jouissance dans le voisinage, et au paiement dès la réservation du prix de séjour afférent à la présence de l'animal, soit 50,00 € par animal.

### **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353



Seul un animal par appartement pourra être accepté. Le Locataire devra fournir toute information utile sollicitée par le Loueur concernant l'animal dont le séjour est sollicité.

Il est demandé également à ce que les animaux soient tenus en laisse dans les parties communes et ne doivent, EN AUCUN CAS, restés seuls dans l'appartement.

Le Loueur ou son mandataire se réserve la possibilité de refuser les animaux dangereux ou agressifs, et ce même si la réservation du séjour de l'animal a été préalablement réglée.

Le Locataire s'engage à se munir du carnet de santé de l'animal.

De plus, une caution supplémentaire de 100,00 €/animal/séjour sera demandée au propriétaire de l'animal lors de son arrivée.

#### **ARTICLE 16 - RESPONSABILITÉS :**

Nous tenons à porter à votre connaissance le fait que, conformément à la législation en vigueur, la location en meublés de tourisme n'entre pas dans le cadre de la responsabilité des hôteliers. En conséquence, la responsabilité de E.I Lionel Savoye ne saurait être engagée en cas de perte, de vol ou de dégradations d'effets personnels dans notre maison de charme, tant dans les appartements que dans les parkings ou locaux communs (salle petit-déjeuner, local à ski, local à chaussures, buanderie...).

Durant la durée de votre séjour, vous êtes responsable de l'appartement que vous occupez et du mobilier s'y trouvant notamment en cas de perte, de vol ou de dégradations, et il est vivement recommandé de vous assurer contre ces risques.

#### **ARTICLE 17 - RÈGLEMENT INTÉRIEUR :**

Afin de faciliter vos vacances, un règlement intérieur est affiché dans chaque appartement ; nous vous remercions d'en prendre connaissance et de le respecter. Certaines précautions peuvent vous éviter un éventuel désagrément : fermer vos baies vitrées, fenêtres et fermer votre porte à clef en quittant votre appartement. Nous vous rappelons que les oublis d'effets personnels dans votre appartement lors de la libération des lieux ne sauraient engager notre responsabilité.

L'entrée de la maison se fait par un digicode, il est important pour la sécurité de la maison de ne pas communiquer ce code à des personnes non résidentes.

Pour la sécurité de l'ensemble de la maison du Marquis du Pontet, nous vous rappelons qu'il est de votre responsabilité de vérifier la fermeture la porte d'entrée de la maison ainsi que celle des parties communes (local à chaussures, local à skis, salle détente, etc...).

#### **ARTICLE 18- UTILISATION DES CHEMINÉES :**

Ne pas laisser le foyer ouvert (maintenir la guillotine fermée). Ne jamais éteindre le foyer avec de l'eau.

Ne pas utiliser d'autre combustible que le bois. Ne pas surcharger les foyers et proscrire des allures trop soutenues ou trop ralenties permanentes. L'allumage de votre cheminée doit être fait progressivement afin d'éviter des chocs thermiques.

ATTENTION : l'insert peut devenir très chaud ! Ne pas utiliser d'autre combustible que le bois ! Tenez les enfants à l'écart de la cheminée !

DES EXTINCTEURS SONT A VOTRE DISPOSITION A CHAQUE INTER PALIERS.

### **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353



## **ARTICLE 19- UTILISATION DES BARBECUES (été seulement) :**

Choisir un lieu sûr, plat et approprié pour faire du barbecue. L'appareil mis à votre disposition ne doit pas être transporté tant qu'il est chaud. Pour des raisons de sécurité, l'appareil ne doit pas être utilisé avec du combustible liquide. Il est important de ne pas surcharger le foyer.

ATTENTION : le barbecue peut devenir très chaud et ne doit pas être déplacé pendant son utilisation ! Ne pas utiliser en intérieur ! Ne pas utiliser d'alcool ou de combustibles liquides pour allumer ou rallumer le barbecue ! Tenez les enfants et les animaux à l'écart du barbecue !

DES EXTINCTEURS SONT A VOTRE DISPOSITION A CHAQUE INTER PALIERS.

## **ARTICLE 20-TRAVAUX :**

Le Locataire devra laisser libre accès à l'appartement loué au Loueur et à ses entrepreneurs, qui devraient intervenir pour réaliser des travaux urgents.

## **ARTICLE 21- PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES – PROPRIETE INTELLECTUELLE**

L'entreprise individuelle Lionel Savoye, est inscrite à la CNIL sous le n°1666808.

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de fichiers Locataires-prospect. Les destinataires des données sont : Lionel Savoye et les personnes travaillant à Chez le Marquis du Pontet.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n°2018-493 du 20 juin 2018, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à M. Lionel Savoye – Chez le Marquis du Pontet – Le Pontet – 73450 VALLOIRE (France).

Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

En application de la loi 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n°2018-493 du 20 juin 2018, il est rappelé que les données nominatives demandées au Locataire sont nécessaires au traitement de sa commande et à l'établissement des factures, notamment.

Ces données peuvent être communiquées aux éventuels partenaires du Loueur chargé de l'exécution, du traitement, de la gestion et du paiement des commandes.

Le traitement des informations communiquées par l'intermédiaire du site internet [www.chezlemarquis-valloire.fr](http://www.chezlemarquis-valloire.fr) répond aux exigences légales en matière de protection des données personnelles, le système d'information utilisé assurant une protection optimale de ces données.

Le Locataire dispose, conformément aux réglementations nationales et européennes en vigueur d'un droit d'accès permanent, de modification, de rectification, d'opposition de portabilité et de limitation du traitement s'agissant des informations le concernant.

Ce droit peut être exercé dans les conditions et selon les modalités définies sur le site internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com).

## **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353

Le contenu du site internet [www.chezlemarquis-valloire.com](http://www.chezlemarquis-valloire.com) est la propriété du Prestataire et est protégé par les lois françaises et internationales relatives à la propriété intellectuelle.

Toute reproduction totale ou partielle de ce contenu est strictement interdite et est susceptible de constituer un délit de contrefaçon.

#### **ARTICLE 22- RÉCLAMATIONS :**

Toute réclamation ou contestation devra nous parvenir au plus tard un mois après la date de fin de séjour. Au-delà de ce délai, la réclamation ne pourra pas être prise en considération.

#### **ARTICLE 23- NOTIFICATIONS :**

Toute notification est valablement effectuée  
Pour le Locataire : à l'adresse du Locataire Principal,  
Pour le Loueur : à l'adresse de la location.

#### **ARTICLE 24- FORCE MAJEURE**

Les Parties ne pourront être tenues pour responsables si la non-exécution ou le retard dans l'exécution de l'une quelconque de leurs obligations, telles que décrites dans les présentes découle d'un cas de force majeure, au sens de l'article 1218 du Code civil.

#### **ARTICLE 25- DROIT APPLICABLE – LITIGES**

Les présentes Conditions générales et les opérations qui en découlent sont régies par le droit français.

Elles sont rédigées en langue française. Dans le cas où elles seraient traduites en une ou plusieurs langues, seul le texte français ferait foi en cas de litige.

Le Locataire est informé de la possibilité offerte par l'article L.612-1 du Code de la consommation, en cas de litige, d'avoir recours à un médiateur de la consommation.

Le Client est informé que la saisine du médiateur ne peut intervenir qu'après avoir tenté au préalable de résoudre le litige directement auprès du Loueur par une réclamation écrite.

Le tribunal territorialement compétent est celui du lieu de la location, soit les tribunaux matériellement compétents situés dans le ressort de la Cour d'Appel de Chambéry (73).

#### **ARTICLE 26 - INFORMATION PRE-CONTRACTUELLE - ACCEPTATION DU CLIENT**

Le Client reconnaît avoir eu communication, préalablement à la passation de sa commande et à la conclusion du contrat, d'une manière lisible et compréhensible, des présentes Conditions Générales de Vente et de toutes les informations listées à l'article L. 221-5 du Code de la consommation, et notamment les informations suivantes :

- les caractéristiques essentielles du bien loué, compte tenu du support de communication utilisé et du bien concerné ;
- le prix de la location et des frais annexes ;

### **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353

- en l'absence d'exécution immédiate du contrat, la date ou le délai auquel le Loueur s'engage à fournir les Services commandés ;
- les informations relatives à l'identité du Loueur, à ses coordonnées postales, téléphoniques et électroniques, et à ses activités, si elles ne ressortent pas du contexte,
- les informations relatives aux garanties légales et contractuelles et à leurs modalités de mise en œuvre ;
- les fonctionnalités du contenu numérique et, le cas échéant, à son interopérabilité ;
- la possibilité de recourir à une médiation conventionnelle en cas de litige ;
- les informations relatives au droit de rétractation (existence, conditions, délai, modalités d'exercice de ce droit et formulaire type de rétractation), aux modalités de résiliation et autres conditions contractuelles importantes.
- les moyens de paiement acceptés.

Le fait pour une personne physique, de commander à distance, notamment par le site Internet du Loueur emporte adhésion et acceptation pleine et entière des présentes Conditions Générales de Vente et obligation au paiement des services commandés, ce qui est expressément reconnu par le Client, qui renonce, notamment, à se prévaloir de tout document contradictoire, qui serait inopposable au Loueur.

## **Chez le Marquis du Pontet**

Impasse du Pontet - 73450 Valloire

Tel. +33 (0)6 98 58 44 74 – Email : [lionel@chezlemarquis-valloire.com](mailto:lionel@chezlemarquis-valloire.com)

N° Siret : 498 299 353 00017 - N° TVA Intracommunautaire : FR31498299353